

ANTWERPEN



THUISKOMEN IN 'T GROEN

DE WASTUIN

DE WASTUIN



www.dewastuin.be

EST. 2008 • FIDES • BETROUWBAAR VASTGOED

THUISKOMEN IN 'T GROEN

De voormalige wasserij wordt getransformeerd tot een boeiend en luxueus woonproject rond een unieke binnentuin die het genoeglijke groen tot dicht bij de bewoners brengt.

Wasserij Goossens is een begrip in Oud-Berchem en omgeving. Na jaren van leegstand krijgt deze verkommerde industriële site, samen met een aantal omringende panden, een nieuwe en bijzondere bestemming. Met respect voor wat er ooit was, wordt de site opgewaardeerd tot een duurzaam woonproject dat de nadruk legt op hoge kwaliteit, vernuftig comfort en ultieme luxe.

Het woonproject biedt verrassend uiteenlopende woonvormen in combinatie met een grote gemeenschappelijke binnentuin. De transformatie gebeurt met aandacht voor open ruimte, groene verademing en het behoud van een aantal authentieke elementen, waaronder de gerenoveerde fabrieksschoorsteen.

Het project omvat verschillende gebouwen, elk met een aparte inkom en eigen karakter, waardoor het kleinschalige karakter gegarandeerd blijft. Hier ken je je burens.

De Wastuin, dat is pas echt thuis komen in 't groen en genieten van het moois dat je hier omringt.

BIJZONDERE BESTEMMING

97
STUDIO'S
APPARTEMENTEN
STADSWONINGEN
ATELIERWONINGEN

2.288 M²
BINNENTUIN

VERNIEUWDE BUURT
& (FIETS)STRATEN

www.dewastuin.be



OUD-BERCHEM

Opkomende woonbuurt

In en rond de opkomende woonwijk Oud-Berchem - tussen 't stad en Berchem centrum - ontdek je de gegeerde plekjes, adresjes en hotspots van de échte Antwerpenaren. Toffe winkels, hippe bars en te ontdekken restaurants waaronder het sterrenrestaurant *The Jane*. Ook stadsbrouwerij *De Koninck* en de *PAKT-site* met creatieve ondernemers is vlakbij. Net zoals 't *Groen Kwartier*, het voormalige *Militair Hospitaal* dat werd omgevormd tot een autovrije woon- en werkplek. Kortom, een buurt in volle opwaardering, waar ook De Wastuin trots deel van uitmaakt.



OUD-BERCHEM,
DE HIPPE WOONBUURT
BIJ 'T GROEN KWARTIER



OM DE HOEK VAN HET ALBERTPARK & HARMONIEPARK



OUD-BERCHEM

Tussen 't stad en Berchem

SCHOLEN

- 1 St. Basisschool Klavertjevier
- 2 St. Kleuterschool Klavertjevier
- 3 GO! Koninklijk Atheneum
- 4 Lerende Stad
- 5 De Schatkist
- 6 St. Kleuterschool De Kolibrie
- 7 Basisschool De Knikkerbaan
- 8 Basisschool De Merode
- 9 GO! Freinetschool De kRing

HORECA

- 1 Kornél
- 2 Sonseveria
- 3 Café Rood Wit
- 4 Cabagine
- 5 Brel
- 6 Bar'rique
- 7 The Jane
- 8 August
- 9 Bar Vert
- 10 Stanny

SPORT & CULTUUR

- 1 PAKT
- 2 YUST
- 3 ErgonFit
- 4 JMS Fitness
- 5 I-Fitness
- 6 Academie
- 7 Corso Schouwborg
- 8 Brouwerij De Koninck

SUPERMARKT

- 1 Proxy Delhaize
- 2 Carrefour Express
- 3 Albert Heijn
- 4 Aldi
- 5 Carrefour Express
- 6 Carrefour Express

 Velo Antwerpen





CULINAIR GENIETEN IN DE BUURT

CENTRAAL GELEGEN

Perfekte uitvalsbasis



2'

STATION
ANTWERPEN
BERCHEM

8'

ANTWERPEN
CENTRUM



10'

ANTWERPEN
CENTRUM



VLAKBIJ

E19
E34
A12

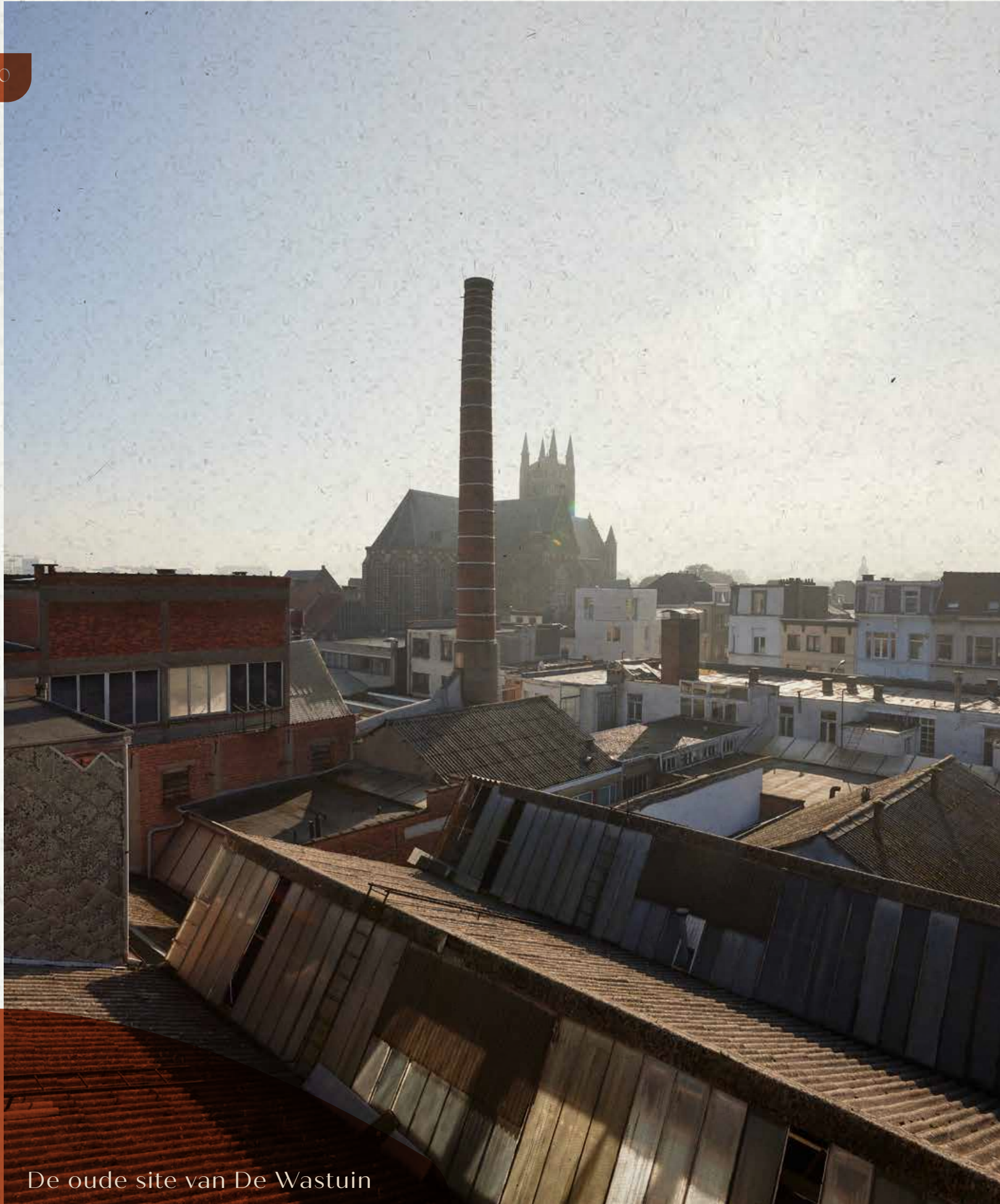
De woonwijk Oud-Berchem is als een dynamisch dorp in de stad: gezellig en kindvriendelijk, maar ook zeer ondernemend, dynamisch en centraal gelegen. Het bruisende stadsgebeuren van Antwerpen centrum is op fietsafstand verwijderd of vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. Zelfs te voet sta je in minder dan 10 minuten aan het station Antwerpen-Berchem. Nood aan tot rust komen in 't groen? Naast de eigen verkwikkende binnentuin heb je ook nog verschillende parken vlakbij.



DUURZAME MATERIALEN & TEXTUREN







De oude site van De Wastuin

BOEIENDE ARCHITECTUUR

Mix van renovatie en nieuwbouw

Nog voor er één steen van de voormalige site werd afgebroken, werden de bestaande gebouwen en het terrein vakkundig geanalyseerd. Wat leende zich tot renovatie en waar diende het bestaande plaats te maken voor iets nieuws?

De voormalige loodsen worden gerenoveerd naar ruime atelierwoningen met een knipoog naar de authentieke panden van weleer. Ook het modernistische pand uit de jaren 50 blijft behouden en wordt grondig opgeknapt en omgevormd tot comfortabele en eigentijdse appartementen. Uiteraard blijft ook de schouw van de wasserij overeind, als blikvanger en reminder aan Wasserij Goossens waaraan 'De Wastuin' voor een deel zijn naam ontleent.

De overige gebouwen maken plaats voor nieuwbouw die weliswaar architecturaal afgestemd wordt op de ruime buurtomgeving. Hierdoor sluit ook het nieuwe gedeelte perfect aan bij wat er al is en bestaan oud en nieuw in harmonie met elkaar. De verdienste van het architectenteam van Stramien^{cv} dat zich verdiept heeft in het creëren van een stadsoase.

Stramien^{cv} heeft zich als interdisciplinair en gerenommeerd ontwerpbureau al ruimschoots bewezen, met onder meer een recente Jo Crepain Carrièreprijs op de prijzenplank. Het bureau kijkt steeds vooruit, maar wel met respect voor wat ooit was: innovatieve ontwerpen als tijdschakels tussen een rijk verleden en de mogelijkheden van morgen.

DE WASTUIN
DANKT ZIJN NAAM
AAN DE VROEGERE
WASSERIJ MET
ALS BLIKVANGER
DE SCHOUW



DIVERSE WONINGTYPES







DE WASTUIN VERWELKOMT COHOUSERS

Samen en toch apart

Fides heeft ook aandacht voor vernieuwende en collectieve woonvormen. Zo verwelkomt De Wastuin het cohousingproject *De Wasserij* met een vijftigtal bewoners in 27 aparte woonunits: studio's, appartementen en duplexwoningen. Daarnaast is er zowel binnen als buiten gedeelde ruimte voor ontmoeting, (thuis)werken en ontspanning. Living apart together.

NATUUR, DUURZAAMHEID EN ECOLOGIE

Verkwikkende binnentuin

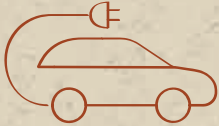
Groen in de stad brengt rust. Daarom kozen we in De Wastuin voor een rijke variëteit aan planten maar ook diepgewortelde bomen in volle grond, zonder onderliggende parking. Volop groeien en bloeien is het motto!

In De Wastuin gaat geen druppel water verloren. Het hemelwater, opgevangen in de vele reservoirs, komt van pas om de tuin te bevoelen maar ook de toiletten te spoelen. Er zijn groendaken en verschillende wadi's waar het hemelwater langzaam kan infiltreren.



Wat energie betreft, gaat De Wastuin resoluut voor duurzaamheid. We zetten in op renovatie maar ook op recuperatie van afbraakmaterialen, waaronder maar liefst 60.000 rode bakstenen die hergebruikt worden voor de nieuwe gevels. De gerecupereerde natuursteen vindt zijn weg naar de binnentuin die volop inzet op groene gezelligheid.



88 ONDERGRONDSE
PARKEERPLAATSEN10 LAADPUNTEN
VOOR WAGENS205 

FIETSTALPLAATSEN



WAAROM WONEN IN DE WASTUIN?

- 1 Wonen rond een tuin
- 2 Eigentijdse architectuur op maat van de omgeving
- 3 Hippe en vernieuwde woonbuurt
- 4 Zeer grote verscheidenheid aan woonvormen
- 5 Unieke ligging en perfecte uitvalsbasis
- 6 Duurzaam en toekomstbestendig wonen
- 7 Hoge kwaliteit en luxueus wooncomfort

© Copyright 2022. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd, gereproduceerd of opgeslagen worden. Ondanks alle aan de samenstelling van deze brochure bestede zorg kan de uitgever niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade die het gevolg is van enige fout in deze uitgave. De plannen en visuals kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoeringsplannen. De inrichting is ter illustratie en afmetingen bij benadering. Rechtsgeldig zijn enkel de bij aankoop te tekenen contractstukken.

FIDES, BETROUWBAAR VASTGOED

Kwalitatief vastgoed met een uitstekende service

Als gevestigde projectontwikkelaar in Antwerpen staat Fides al sinds 2008 garant voor het ontwikkelen van hoogstaand vastgoed op toplocaties.

De metropool ligt ons nauw aan het hart en we dragen er zorg voor. Duurzame kwaliteit staat voorop, maar ook een uitstekende service en klantenbegeleiding zodat je op elk moment van je aankooptraject op Fides kunt vertrouwen.

www.dewastuin.be

www.fidesinvest.be

Maak hier
je afspraak:



EST. 2008 • FIDES • BETROUWBAAR VASTGOED

Een project van

EST. 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

EST 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED